

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **18. St-1026/2017**

Dužnik: **GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.9.2021. do 31.12.2021.**

Stečajni upravitelj je dana 23.6.2021. poslao razlučnom vjerovniku obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno 254. Stečajnog zakona te zatražio suglasnost na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ili razloge osporavanja ukoliko razlučni vjerovnik nije suglasan.

Razlučni vjerovnik dostavio je odgovor u kojem navodi da nije suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu 24. rujna 2021. obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. Stečajnog zakona. Zaključkom od 29. rujna 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu zakazao je za 22. listopada 2021. godine ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom 22. listopada 2021. stečajni upravitelj obrazložio je obračunate troškove unovčenja nekretnine, dostavio detaljno očitovanje na primjedbe razlučnog vjerovnika te predložio da se obračunati iznos troškova od 70.258,12 kn doznači na poslovni račun stečajnog dužnika.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika izjavio je da se protivi naknadi svih troškova izuzev 3.700,00 kn te predlaže da se taj trošak naplati iz uplaćene jamčevine.

Sud donosi rješenje da će se odluka o troškovima zajedno s odlukom o dosudi izraditi u pisanom obliku.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnina**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina, upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 2957 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985., broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997., broj 872/97, uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja za dan 27.07.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 12.08.2020.g. u 23:59:59.

Javna dražba je provedena te je FINA dana 17.8.2020. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

### **Financijsko izvješće**

#### **1. Stanje poslovnog računa dužnika**

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 30.9.2021. iznosi **2.932,38** kn.

##### **Priljevi**

režijski troškovi prefakturirani zakupniku poslovnog prostora	2.425,97
<b>Ukupno</b>	<b>2.425,97</b>

##### **Odljevi**

režijski troškovi	2.112,56
bankarske naknade	279,76
<b>Ukupno</b>	<b>2.392,32</b>

Stanje poslovnog računa na dan 31.12.2021. iznosi **2.966,03** kn.

#### **2. Nepodmireni troškovi koji su nastali od 30.9.2020. do 31.12.2021. godine**

PDV	1.246,67
Računovodstvene usluge za 9, 10, 11 i 12/2020 i 01-12/2021	9.600,00
<b>Ukupno</b>	<b>10.846,67</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je javna dražba provedena te nekretnina kao jedina preostala imovina stečajnog dužnika prodana očekuje se da sud donese odluku o troškovima zajedno s odlukom o dosudi.

### **Prijedlozi**

Stečajni upravitelj predlaže da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 4.1.2022.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp